GUÍA DE PRECIOS DE MANO DE OBRA

Colocación de porcelanato de formato grande · Mazatlán, Sinaloa

Para: José Ulises

Referencia orientativa de costos — septiembre de 2026

1. Precios estimados por metro cuadrado

Formato de porcelanato	Mano de obra estimada
60 × 120 cm	$250–$350 MXN/m²
90 × 90 cm	$250–$350 MXN/m²
120 × 120 cm	$300–$450 MXN/m²
120 × 240 cm o superior	$450–$700 MXN/m² o más

Referencia para presupuesto: para porcelanato de 120 × 120 cm en piso interior, con firme preparado y nivelado, puede considerarse alrededor de **$350 MXN/m²** de mano de obra. Es una estimación para presupuestar, no una cotización formal ni una tarifa verificada de un contratista específico.

2. Alcances que deben aclararse

Puede incluirse, si se pacta: trazo y distribución; colocación con adhesivo y doble encolado; alineación y nivelación de piezas; cortes rectos ordinarios; y aplicación de boquilla.

Normalmente se cotiza por separado: suministro de porcelanato, adhesivo y boquilla; preparación o nivelación del firme; demolición y retiro de piso existente; zoclos; cortes especiales, perforaciones, ingletes; acarreos y maniobras de piezas pesadas o de gran dimensión.

3. Aspectos técnicos importantes

• Verificar que el firme esté firme, limpio, curado y con la planeidad requerida antes de iniciar.

• En piezas grandes, considerar doble encolado y una cobertura de adhesivo adecuada, siguiendo las indicaciones del fabricante.

• Definir previamente el uso de sistema de nivelación (clips/cuñas), el ancho de junta, el patrón de colocación y la ubicación de cortes.

• Las piezas de gran formato pueden requerir dos o más instaladores, equipo de ventosas y maniobras especiales; confirmar si estos recursos están incluidos en el precio.

4. Recomendación para solicitar una cotización

Pedir al colocador que indique por escrito: formato y área total; precio por m²; trabajos incluidos y excluidos; costo de nivelación o preparación; costo de zoclo y cortes especiales; quién aporta adhesivos y sistema de nivelación; plazo de ejecución; y garantía de la instalación.

Nota: Los importes son rangos orientativos en pesos mexicanos para Mazatlán, Sinaloa, con fecha de referencia septiembre de 2026. El precio real puede variar según área, altura, accesos, complejidad del diseño, estado del sustrato y experiencia del instalador. Conviene obtener al menos dos cotizaciones locales por escrito.